

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание и текущий ремонт за 2021 г.
многоквартирного дома по адресу: г.Балашиха, ул. Солнечная, дом 23**

Наименование статей доходов и расходов	Смета на 2021 год	
	месяц	год
РАСХОДЫ на оплату труда (с учетом индексации за 2019-2020 гг.)		
1. Расходы на зарплату, отпуск и взносы на АУП		
Председатель (вознаграждение)	36000,00	432000,00
Главный бухгалтер итого:	30000,00	360000,00
Юрист* (сдельно)	6750,00	81000,00
Комендант итого:	27000,00	324000,00
Итого: Зарплата АУП	99750,00	1197000,00
Отпускные	6116,67	73400,04
Итого с отпускными	105866,67	1270400,04
Взносы в ИФНС на зарплату АУП 30,2%	31971,73	383660,81
Всего по ЗП и взносам на зарплату АУП	137838,40	1654060,85
2. Расходы на оплату труда обслуживающего персонала		
Электрик с дежурством	8200,00	98400,00
Слесарь-сантехник, в т.ч. дежурство 3800 руб. в месяц	19500,00	234000,00
Сварщик* (сдельно/накопительно на аварийные работы)	2500,00	30000,00
Дворник + уборка мусорных камер	18300,00	219600,00
Уборщик МОП	17700,00	212400,00
Разнорабочий* (ФОТ используется на доплату дворнику, электрику и сантехнику за расширенный объем работ)	8150,00	97800,00
Договора оказания услуг*	3000,00	36000,00
Итого зарплата рабочих	77350,00	928200,00
Отпускные	5308,33	63700,00
Итого с отпускными	82658,33	991900,00
Взносы в ИФНС на зарплату рабочих 30,2%	24962,82	299553,80
Всего по ЗП и взносам рабочих	107621,15	1291453,80
ИТОГО на ФОТ:	245459,55	2945514,65
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
3. Содержание деятельности АУП:		
Канцтовары, в т.ч. писчая бумага	1100,00	13200,00
Картридж (в среднем 1 шт. в мес.)	1400,00	16800,00
Картридж для цветного принтера (2 комплекта в год)	300,00	3600,00
Поддержка пр-ммы для бухгалтерии (ИТС Проф (33816 руб.)+ИТС Отраслевой 13700 руб.)	3960,00	47520,00
Поддержка ЭЦП	250,00	3000,00
Сайт ТСН (аренда Хостинга, доменного имени, битрикс и восстановление)	950,00	11400,00
Интернет от ОАО "Ростелеком"	660,00	7920,00
Поддержка и ведение сайта ТСН "Солнечная 23"	250,00	3000,00
Итого расходы на содержание деятельности АУП	8210,00	106440,00
4. Содержание общего имущества (лифты)		
ООО "ЛИФТЕХ" тех.обсл.лифтов (с 01.10.2019 г.):	42000,00	504000,00
ООО "ЛИФТЕХ" текущий ремонт (стоимость работ)	6500,00	78000,00
ООО "Реватор"- запасные части для ремонта (шкиф, отводной блок, тяговые канаты, электродвигатель, магнитный тормоз, подшипники)	7000,00	84000,00
ООО "ТЕХЭКСПЕРТ" - освидетельствование лифтов техническим регламентам	2525,00	30300,00
Обязательное страхование лифтов	145,00	1740,00
Итого по обслуживанию лифтов:	58170,00	698040,00
Дератизация (ООО "Центр дезинфекции")	815,00	9780,00
ЗАО "БЭЛС" потребление электроэнергии в МОП и АВР	17200,00	206400,00
ЗАО "БЭЛС" доплата за потребление электроэнергии по квартирным вводам	3000,00	36000,00
Услуги паспортного стола МФЦ Паспортный стол	4000,00	28000,00
ООО "Сбережение энергии"	5714,28	68571,36
Госпошлина в суд по иску (на 2 дела)	250,00	3000,00
Услуги Сбербанка (содержание р/счета 2480 + доп. расходы по платежам)	3000,00	36000,00
Возмещение комиссии Сбербанка за прием ком.платежей (1,22% от суммы)	10500,00	126000,00
ИТОГО:	44479,28	513751,36
5. Текущий ремонт общего имущества:		
Заделка межпанельных швов (500 руб. за 1 п.м)	4000,00	48000,00
Итого:	4000,00	48000,00

Продолжение

Наименование статей доходов и расходов	Смета на 2021 год	
	месяц	год
Расходы на оборудование/мат-лы для ремонтов, в т.ч.:		
Получение справки от БТИ о тех.состоянии здания (перенос на 2021г.)	1500,00	18000,00
Электролампы (170 шт. - светодиодные)	400,00	4800,00
Приобретение манометров	1250,00	15000,00
Организация приема промывки и опрессовки дома к ОЗП (привлечение)	1500,00	18000,00
Расходные материалы по а/отчетам (корпоративная карта)	2000,00	24000,00
Расходные материалы по а/отчетам (касса), прочее	1000,00	12000,00
Приобретение моющих средств (безналичный расчет)	6500,00	78000,00
Итого расходы на оборудование/материалы:	14150,00	169800,00
Противопожарные мероприятия		
Противопожарное обслуживание дома по договору (с системой дымоудаления) - 0,41 руб. с 1 кв.м=4515,33 руб.	4284,34	51412,08
Противопожарные мероприятия - 0,17 руб. с 1 кв.м	1776,43	21317,16
Приобретение пож.оборудования (кассеты -35000 руб.) и перемотка пож.рукавов 30600 руб., аренда аппарата для перемотки 10000 руб. - обязательное требование)		0,00
Итого на противопожарные мероприятия:	6060,77	72729,24
ИТОГО по разделу 5:	24210,77	290529,24
6. Текущий ремонт подъездов:		
Ремонт подъездов (минимум из расчета 2,6 руб. с 1 кв.м × 11013=28633,80 руб./мес. + Фактически, в т.ч. по видам работ и расходы на материалы:	30065,49	360785,88
Косметический ремонт приквартирных, прилифтовых холлов и мусорокамер 3-го подъезда (стоимость работ с налогами)	32500,00	390000,00
Строительные материалы для ремонта	3000,00	36000,00
Расходные материалы для ремонта подъезда и пр.ремонт	1400,00	16800,00
Итого на ремонт подъездов:	36900,00	442800,00
ИТОГО:	36900,00	442800,00
7. Содержание придомовой территории:		
Окраска ограждений	250,00	3000,00
Уборка снега, очистка крыши от наледи	4875,00	58500,00
Замена урн у нежилых офисов	360,00	4320,00
Антигололедные реагенты и пескосоляная смесь	350,00	4200,00
ИТОГО:	5835,00	70020,00
8. Прочие расходы:		
Непредвиденные расходы:	1000,00	12000,00
ИТОГО прочие расходы:	1000,00	12000,00
ВСЕГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	424264,60	5079095,25
9. Доходы (план) от провайдеров на 2020 г.		
ООО "Балнет"	2500	30000,00
ООО "Тривон Нетворкс"	2500	30000,00
ПАО "Вымпелком"	2500	30000,00
ООО "Балашиха - ТВ": аренда-300 руб. + электроэнергия: 24,54 руб.	325	3900,00
ООО "МКС- Балашиха"	900	10800,00
Итого доходов от провайдеров:	8725	104700,00
ИТОГО СУММА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	415539,60	4974395,25
Общая площадь в собственности жильцов (кв.м)	11013,0	
ИТОГО сбор от собственников на содержание жилья из расчета с 1 кв.м (тариф при 100% оплате)	37,29	

*- отпускные на эту оплату труда не предусмотрены

10.Перечисление поставщикам услуг за 2021 г. (100% погашение счетов)	за 2021 г., руб.
МУП "Балашихинский Водоканал"	2021250,00
ООО "ТСБ"	3214050,00
ООО "Балашиха - ТВ" (коллективная антенна)	139650,00
Взносы на капитальный ремонт	994670,00
Единый минимальный налог УСНО за 2020 год, уплаченный в 2021 г.	108759
Авансовые платежи по УСНО за 2021 год	6500
всего по пункту 10 (без налогов):	6369620,00